

Số: /THADS-TB
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật giá năm 2023;
Căn cứ Bản án số 06/2025/HS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án số 246/2025/HS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
Căn cứ Thông báo số 42/2025/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 64/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 737-738-739-740/LKB-CSKT- Đ5 ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ các Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ các biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 07/8/2025, ngày 25/7/2025 và ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và các kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản Toà án tuyên quy trừ để đảm bảo thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

II. Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 448, tờ bản đồ số 24, thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận số BC 729032, vào sổ cấp GCN: CH1575 do UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/9/2010 cho bà Phan Thị Thanh và ông Trần Hữu Thường đứng tên chủ sở hữu.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 24, thôn Lệ Sơn 2, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận số CM 783677, vào sổ cấp GCN: CTs161737 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/6/2018 do bà Phan Thị Thanh và ông Trần Hữu Thường đứng tên chủ sở hữu.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất tại thửa đất số 873, tờ bản đồ số 14, thôn Lệ Sơn 1, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận số BĐ 626559, vào sổ cấp GCN: 2985 do UBND huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 02/3/2011 do bà Phan Thị Thanh và ông Trần Hữu Thường đứng tên chủ sở hữu.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số 98, Giấy chứng nhận số DA 148786, địa chỉ: tổ 11B, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng do bà Phan Thị Thanh và ông Trần Hữu Thường đứng tên chủ sở hữu.

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp được công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu

khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: số 674 Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Công TTĐT THADS TP. Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Đà Nẵng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ

